ODYSSÉE
RIVE GAUCHE

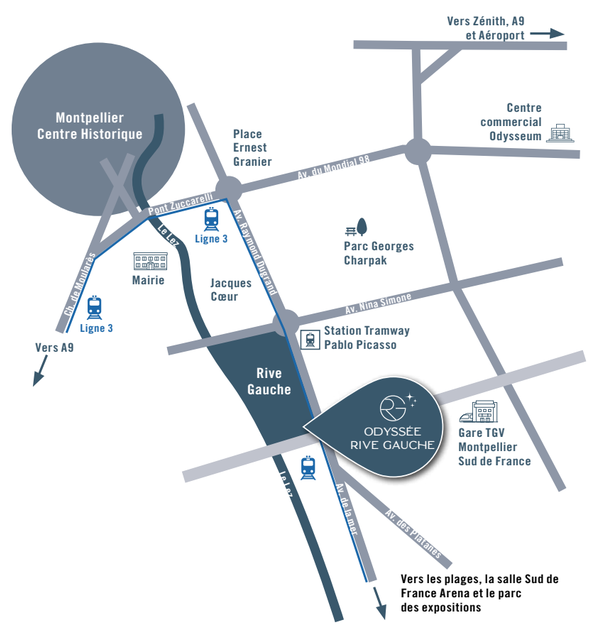
M O N T P E L L I E R

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

AU CŒUR DE L'ÉCOQUARTIER RIVE GAUCHE, UN FUTUR ENSEMBLE RÉSIDENTIEL POUR FAIRE BRILLER LA FRENCH PROPTECH DE MONTPELLIER.

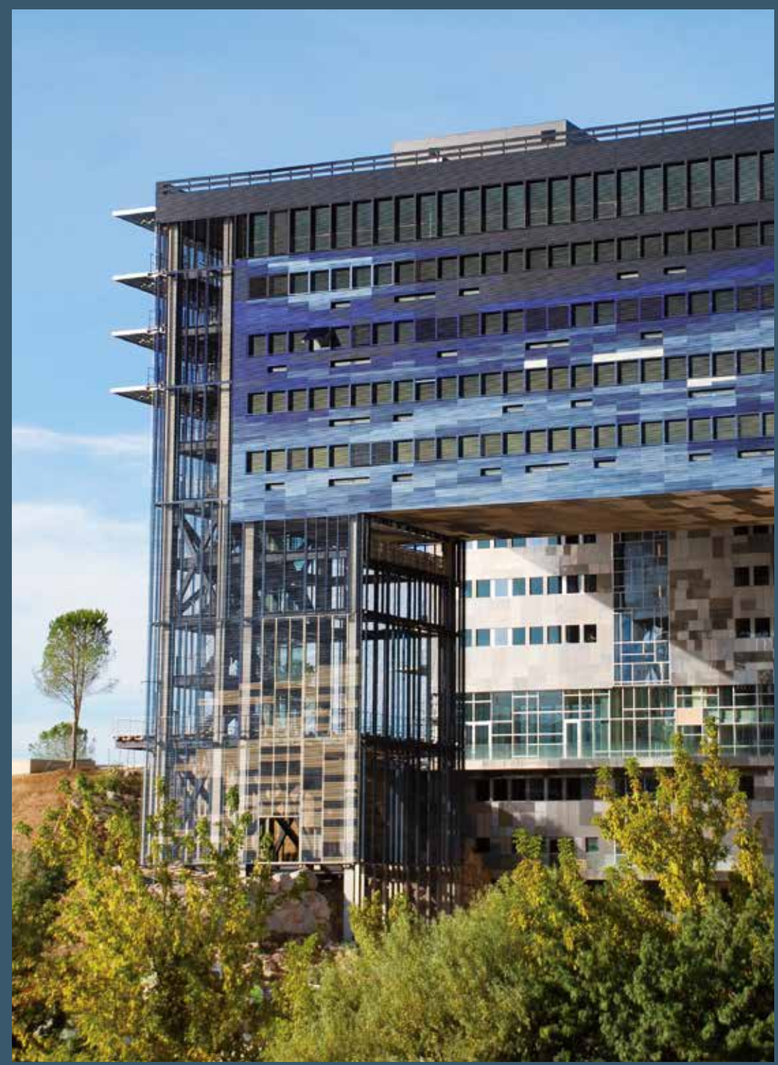
ODYSSÉE
RIVE GAUCHE
MONTPELLIER



TOTEM PROPTECH MONTPELLIER
L'AVANT-GARDE IMMOBILIÈRE

NEOCITY PROMOTION et COGIM ont proposé à la SERM, aménageur public de la Ville au sein de l'écoquartier Rive Gauche, un projet innovant réconciliant espace de vie et espace de travail. Le nouvel ensemble immobilier, baptisé ODYSSÉE RIVE GAUCHE, abrite le TOTEM FRENCH PROPTECH piloté par Michaël Lalande, entrepreneur montpelliérain et vice-président national de la French Proptech, un incubateur de start-up dédié aux métiers de l'immobilier. ODYSSÉE RIVE GAUCHE est aussi un projet immobilier pluriel qui repose sur l'idée d'intégrer de l'activité tertiaire au cœur même de l'espace résidentiel afin d'anticiper l'évolution des modes de vie urbains et les nouveaux enjeux environnementaux.

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION



À DEUX PAS DE L'HÔTEL DE VILLE, SUR LES BORDS DU LEZ, L'ÉCOQUARTIER RIVE GAUCHE INCARNE LE PROJET D'UNE VILLE MEILLEURE.

ODYSSÉE
RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

AU CŒUR DU NOUVEAU MONTPELLIER, L'EMPLACEMENT DE TOUS LES POSSIBLES

C'est ici, autour de la place Pablo Picasso, véritable carrefour entre les quartiers Port Marianne, République et Rive Gauche, que prend forme le centre du nouveau Montpellier. Au long de l'Avenue Raymond Dugrand, la ville déroule ses belles architectures futuristes jusqu'à la mer. L'avenir de toute la métropole se dessine sur cet axe aussi large que les Champs-Elysées.

À PROXIMITÉ

À 100 m :
- Le Nuage, une bulle de 3000 m² dédiée à la forme, à la santé, à la convivialité et au bien-être, imaginé par Philippe Starck.
- Groupe scolaire Joan Miro

À 300 m :
- Crèche et maison de quartier
- Parking public « La Mantilla »
- Tram

À 500 m :
- Bassin Jacques Cœur : point central du quartier Port Marianne.
- Hôtel de ville : signé Jean Nouvel et François Fontès.
- Marché du Lez : Tiers lieu avec marché couvert, restaurants, guinguettes, commerces et food truck.

À 5 mn :
- Odysseum (pôle commercial et culturel)
- Pôle médical du Millénaire
- Centre commercial Grand Sud
- Sortie Montpellier Est (A709)
- Lycées Georges Frêche et Champollion

À 10 mn :
- Gare TGV Sud de France

À 15 mn :
- Aéroport Montpellier Méditerranée

Bassin Jacques Cœur

Les Rives du lez

Marché du Lez

Hôtel de ville

Les Rives du lez

Centre commercial Odysseum

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

UNE NOUVELLE VITRINE DE L'INNOVATION URBAINE, INTERGÉNÉRATIONNELLE, RÉSIDENTIELLE ET ACTIVE, S'OUVRE SUR LA PLUS BELLE AVENUE DE MONTPELLIER

ODYSSÉE
RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

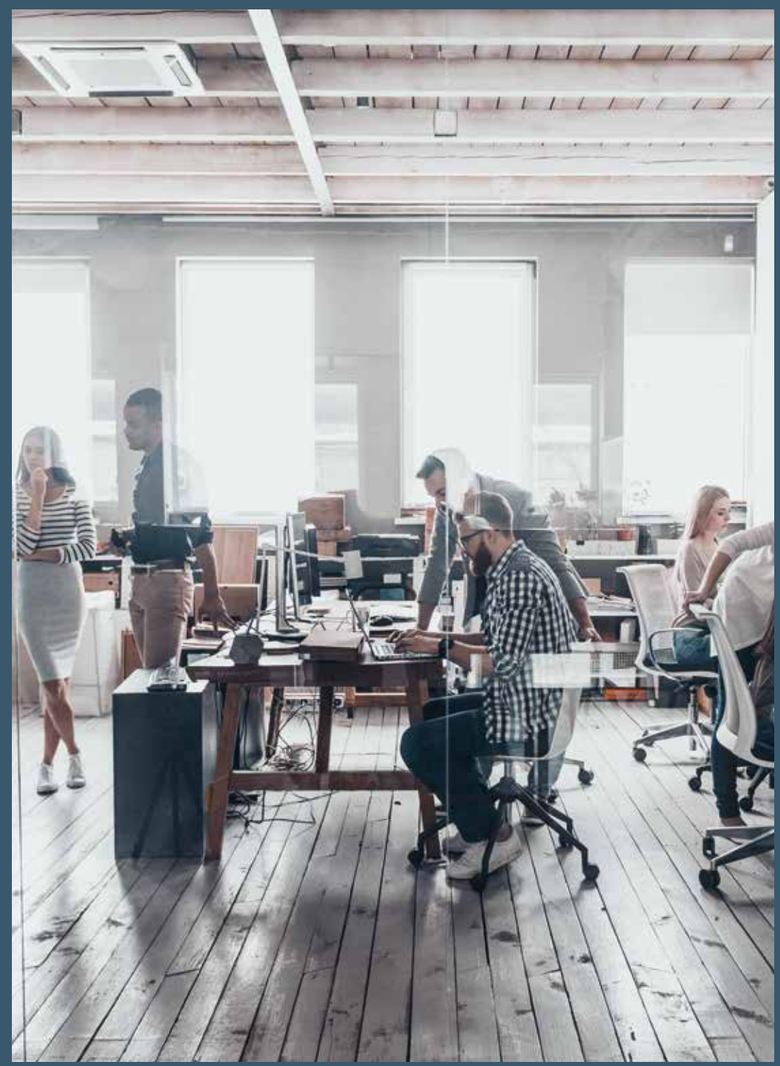
SKYLAB ODYSSÉE RIVE GAUCHE — BATIMENT A

L'APOGÉE ODYSSÉE RIVE GAUCHE — BATIMENT C ET D

LE MIRAGE ODYSSÉE RIVE GAUCHE — BATIMENT B

La SERM, aménageur de la ZAC Port Marianne – Rive Gauche, a choisi le groupement de la French Proptech pour la réalisation d'un ensemble résidentiel qui accueille également un nouvel incubateur de start-up. Cet ensemble est un programme mixte de bureaux, commerces et logements.
Sur 4 591 m² de surface, cet emplacement privilégié au sein de l'écoquartier Rive Gauche, occupe une situation d'avenir en plein cœur de la ZAC Port Marianne reliant la mer et le centre-ville, et à deux pas des gares TGV et de l'aéroport de Montpellier-Méditerranée.

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION



THE FRENCH PROPTECH MONTPELLIER : DÉCOLLAGE IMMÉDIAT !

La French Proptech de Montpellier est la vitrine d'un mouvement d'entreprises rassemblant des start-up innovantes évoluant dans les secteurs de l'immobilier, de la construction et de l'urbanisme.

MICHAEL LALANDE
CO-FONDATEUR,
THE FRENCH PROPTECH

"Le Totem French Proptech de Montpellier propose plusieurs usages avec des espaces de coworking, des espaces partagés et des espaces extérieurs. C'est un point de rencontre pour les acteurs de l'immobilier à Montpellier. Une partie des appartements est destinée aux salariés des entreprises qui s'installeront dans le bâtiment. C'est une façon de faciliter le recrutement de talents en leur offrant une solution de logement et des conditions de vie intéressantes le temps de la période d'essai par exemple. Nous voulons inciter les entreprises à venir s'installer ici pour faire de Montpellier la place forte de la proptech."

Michaël Lalande
Co-fondateur d'Idealys et vice-président national de The French Proptech.

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

CONÇU PAR UN DUO DE PROMOTEURS
QUI PARTAGENT LES MÊMES VALEURS,
ODYSSÉE RIVE GAUCHE EST UN VRAI ÉCOSYSTÈME
QUI RÉCONCILIE HABITAT ET TRAVAIL.

ODYSSÉE
RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

Odyssée Rive Gauche est un projet d'avant-garde qui démontre notre capacité à réaliser un ensemble urbain abritant du logement sous toutes ses formes, des bureaux et bien sûr des commerces. Odyssée Rive Gauche est le reflet de notre ADN : l'innovation.

FLORIS COUCKE, FRÉDÉRIC RIVORY, PRÉSIDENT & DIRECTEUR GÉNÉRAL, NEOCITY PROMOTION

Floris COUCKE et Frédéric RIVORY ont créé NEOCITY Promotion avec la volonté d'apporter une vision nouvelle dans l'acte de construire et de réfléchir à l'urbanisme de demain d'une manière différente en créant des programmes neufs connectés, modernes et toujours soignés.
L'innovation est ancrée au cœur de leurs préoccupations avec l'intime conviction qu'elle sera la pierre angulaire qui permettra de s'adapter aux nouveaux styles de vie et aux nouvelles façons de vivre la ville. Pleinement conscient des enjeux environnementaux actuels et à venir, NEOCITY Promotion agi et fait les choix nécessaires pour construire chacune de ses opérations comme un héritage.
NEOCITY Promotion a le souci permanent de la performance et de la qualité afin de garantir aux futurs propriétaires des produits à forte valeur ajoutée et jouissant d'une pérennité assurée.

Odyssée Rive Gauche est un projet stratégique qui offre l'opportunité d'affirmer notre volonté d'innover et d'adapter notre savoir-faire aux besoins exprimés par les collectivités en matière de transition écologique, développement économique et lien intergénérationnel.

MARC SÉCHAUD, TRISTAN SÉCHAUD PRÉSIDENT ET DIRECTEUR GÉNÉRAL, COGIM

Créé par Marc SÉCHAUD en 2003 et aujourd'hui dirigée par Tristan SÉCHAUD, COGIM est un promoteur incontournable de Montpellier et sa Région.

COGIM est une affaire de famille et une histoire de passion :
- Passion pour la fabrique de la ville,
- Passion pour une relation de proximité avec les clients
- Passion pour un territoire.

Animé par le souhait de faire du sur-mesure, COGIM fait le choix de la qualité et privilégie des partenariats solides avec des architectes et des professionnels confirmés. Parce que le développement réfléchi du paysage urbain est sa priorité, COGIM ambitionne une satisfaction du client en accord avec la construction d'un patrimoine immobilier durable et respectueux du territoire.

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

TROIS RÉSIDENCES, TROIS SIGNATURES, MAIS UNE MÊME IDÉE : RENDRE HOMMAGE À L'ARCHITECTURE MÉDITERRANÉENNE.

Odyssée Rive Gauche abrite trois résidences singulières, signées par trois agences montpelliéraines, qui expriment avec audace et modernité, privilégiant l'épure et la lumière.

ODYSSÉE
RIVE GAUCHE
MONTPELLIER

JEAN-BAPTISTE MIRALLES

« Véritable tête de proue du quartier Rive Gauche, Skylab marque l'avenue Raymond Dugrand de son architecture audacieuse. Les différentes strates se superposent et affirment leur identité : socle vitré pour les commerces, double peau végétalisée pour les bureaux et voiles métalliques enveloppantes pour les logements.
C'est aussi un immeuble hybride qui recherche la mixité d'usage, sociale et intergénérationnelle. C'est une résidence en partage : en partage avec la ville, par son rapport à l'espace public et son cœur d'îlot largement planté, en partage avec les habitants, par ses nombreux espaces de loisirs, de rencontre et de convivialité. »

THOMAS LANDEMAINE, JAOUEN PITOIS

« L'Apogée est un totem architectural qui offre des vues exceptionnelles sur le grand paysage de la métropole montpelliéraine. Son architecture est résolument tournée vers l'art de vivre Méditerranéen et adaptée au climat local ; Le projet exprime la verticalité par sa finesse et l'horizontalité, par les généreuses terrasses qui apportent une dynamique toute singulière aux bâtiments en même temps qu'elles protègent chaque appartement des vis à vis et du soleil l'été. De grands bacs plantés offrent à chaque espace extérieur intimité et fraicheur l'été. Cet écrin végétal se prolonge jusqu'en toiture ou chaque bâtiment jouit d'une terrasse partagée et arborée permettant à tous de profiter d'une vue exceptionnelle. »

ESTEBE/CATHALA

« Mirage propose une architecture composée qui joue avec la lumière.
Notre attachement à une écriture méditerranéenne se transcrit dans la volumétrie sculpturale du bâti et dans la composition de façade dont toutes les nuances se révèlent avec la course du soleil...
Nous avons abordé le bâtiment comme un petit théâtre urbain d'où les habitants, depuis leurs loges, regardent le spectacle de la ville. Afin de garantir la pérennité visuelle, les prolongements extérieurs sont complétés par des jupes et jalousies métalliques qui viennent habiller et rythmer les façades...
L'extrusion du volume bâti sur les derniers niveaux met en scène deux jardins suspendus, îlots de fraicheur et de biodiversité... »

ENTREZ DANS UNE NOUVELLE DIMENSION

UN PROJET URBAIN DU TROISIÈME MILLÉNAIRE
AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DU QUOTIDIEN
QUI REDONNENT DU SENS À LA VIE CITADINE

ODYSSÉE RIVE GAUCHE

MONTPELLIER

0805 951 881

www.odyssee-rivegauche.fr

NEOCITY Promotion

neocitypromotion.fr

the french proptech

SERM

COGIM

ART PROMOTEUR

cogim.eu

ardence.fr - Illustrations non contractuelles - Plaquette non contractuelle, simple interprétation modifiab